

1. BÜRGER-WORKSHOP

QUARTIERSKONZEPT

BORGSDORF



Mi | 18.5.2022 | 18:30 Uhr

Neue Sporthalle Grundschule Borgsdorf

1. Einführung
 - a) Erläuterung der Aufgabenstellung
 - b) Vorstellung des Projektteams
 - c) Erste Erkenntnisse der Bestandsanalyse
2. World Café
3. Pause
4. Zusammenfassung des World Cafés
5. Fragen & Ausblick
6. Plauderrunde mit Planer*innen

Was ist ein Quartierskonzept?

- Integrierter Ansatz der energetischen Stadtsanierung
- Förderprogramm des Bundes (KfW 432)

Welche Ziele werden in Hohen Neuendorf verfolgt?

- Wege zur Klimaneutralität aufzeigen
- Erkenntnisse sind übertragbar auf das gesamte Stadtgebiet Hohen Neuendorfs
- Partizipation



Quelle: Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) (Hrsg.), Energetische Stadtsanierung in der Praxis IV. Aktivierung von Privateigentümern. Berlin 2022

Quartierskonzept Borgsdorf Untersuchungsraum



- Teilgebiet des Ortsteiles Borgsdorf
- Fläche ca. 55 ha
- Wohngebiet geprägt überwiegend durch Einfamilienhäuser



ENERGIE

- Energieeinsparung und -effizienz
- Optimierung der Wärmeversorgung
- Erneuerbare Energieerzeugung
- Stromspeichersysteme



MOBILITÄT

- Stärkung des Umweltverbundes
- Sichere und kurze Wege
- Sharing-Angebote, E-Mobilität
- Aufteilung des Straßenraumes



FREIRAUMGESTALTUNG

- Bauliche Gestaltung
- Aufenthaltsqualität
- Baukultur
- Soziale Nachhaltigkeit



KLIMAANPASSUNG

- Regenwassermanagement
- Grauwassernutzung
- Dach- und Fassadenbegrünung



BIODIVERSITÄT

- Natur- und Artenschutz
- Öffentliche Grün- und Freiflächen
- Grüne Gärten



ENERGIE

Vertiefung

Sektorübergreifende Energiegewinnung, -nutzung, -speicherung, Betreibermodell



MOBILITÄT

Vertiefung

Attraktive Neugestaltung des Fürstenauer Platzes inklusive des Bahnhofsumfeldes, Prüfen einer nicht niveaugleichen Bahnquerung



FREIRAUM- GESTALTUNG

Projektteam

Planungsbüro stadtraum



Dipl.-Ing. Winfried Müller-Brandes
M. Sc. Sophia Mielke; M. Sc. Christina Leber
M. Sc. Pia Zieren, B. Sc. Nico Januszewski



BBP Bauconsulting



Dipl.-Ing. Matthias Gaudig



denersol



Dipl.-Ing. (FH) Dietmar Geckeler



AGU Goldman

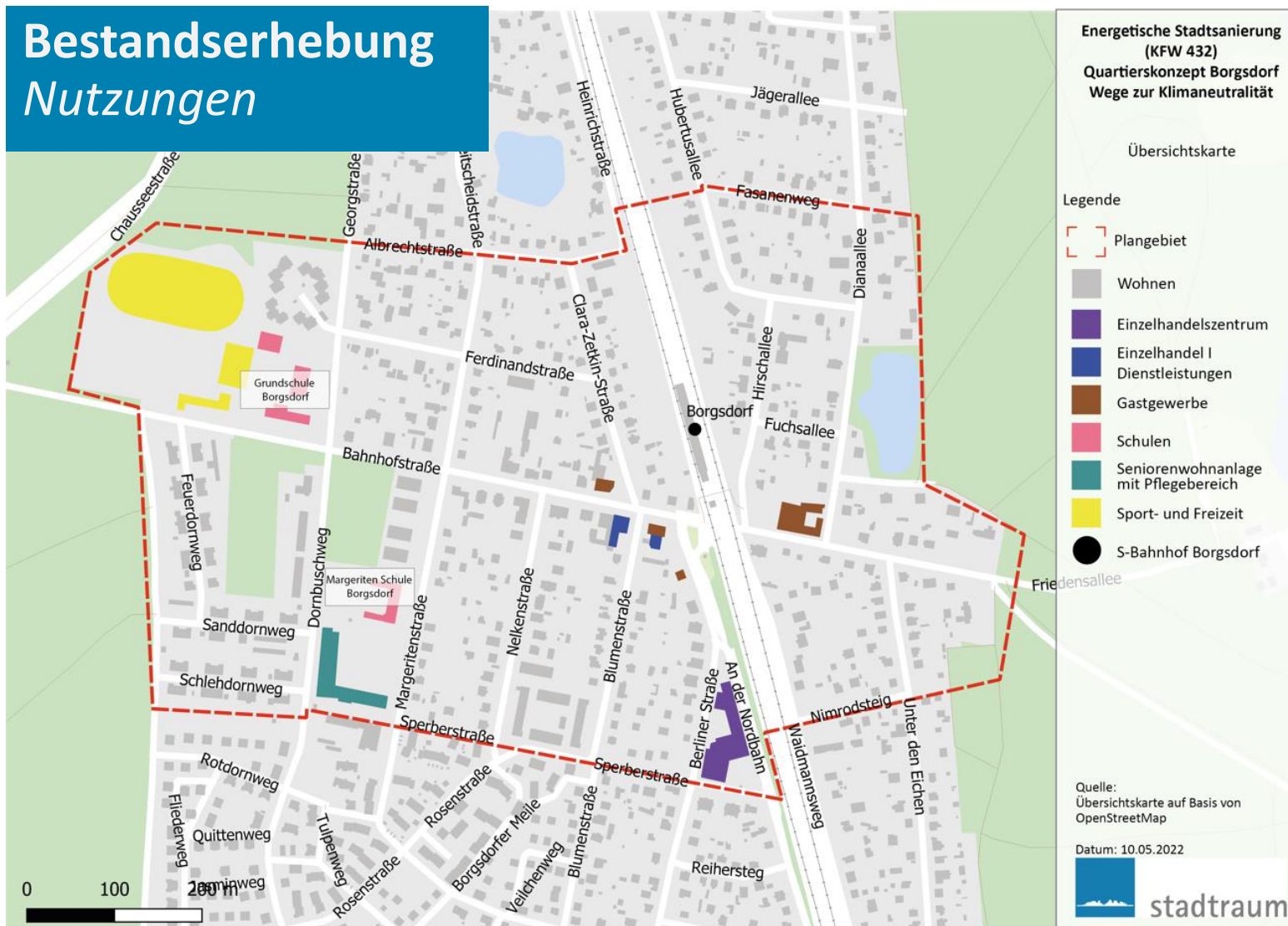


Dipl.-Ing. Gero Goldman
M. Sc. Fabian Neumann
B. Eng. Claudius Löscher





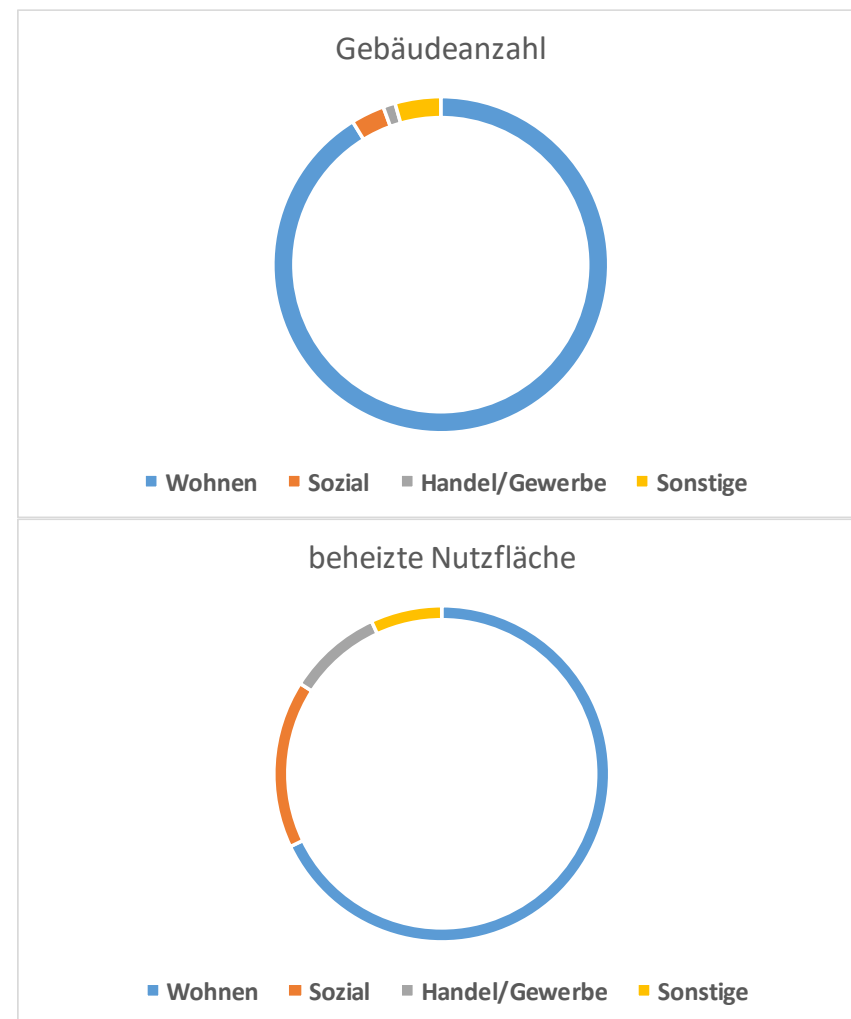
Bestandserhebung Nutzungen

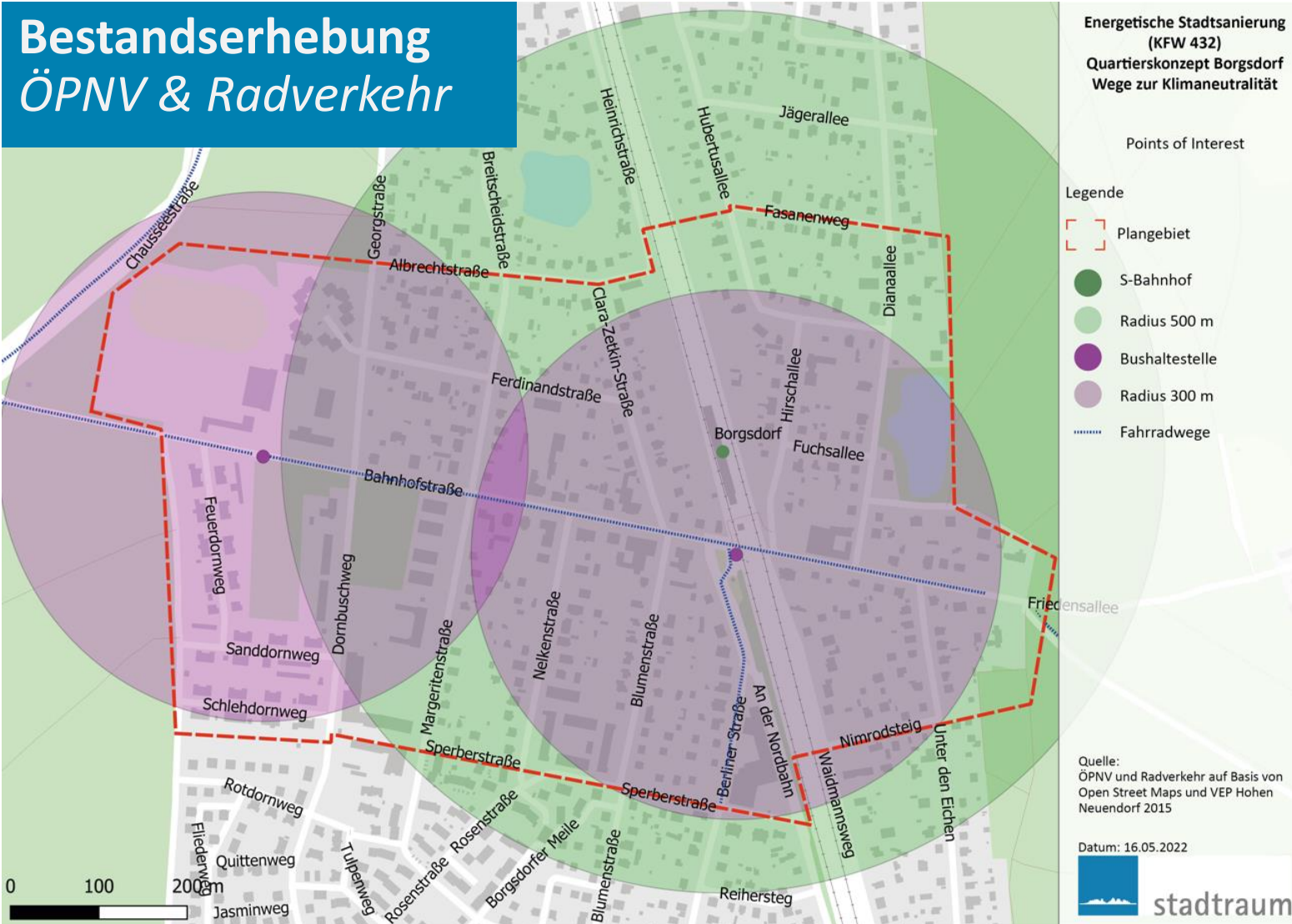




Bestandserhebung Wärme- und Energieerzeugung

- Beheizte Gebäude ca. 340
- Beheizte Fläche ca. 82.000 m²
- Grundstücksflächen (ohne Straßen) ca. 418.000 m²
- Überwiegend wird Erdgas zur Beheizung genutzt
- > 41 Solaranlagen
- Quartier liegt in der Wasserschutzzone III des Wasserschutzgebietes Stolpe → ohne weiteres keine Erdwärmesondenbohrung möglich

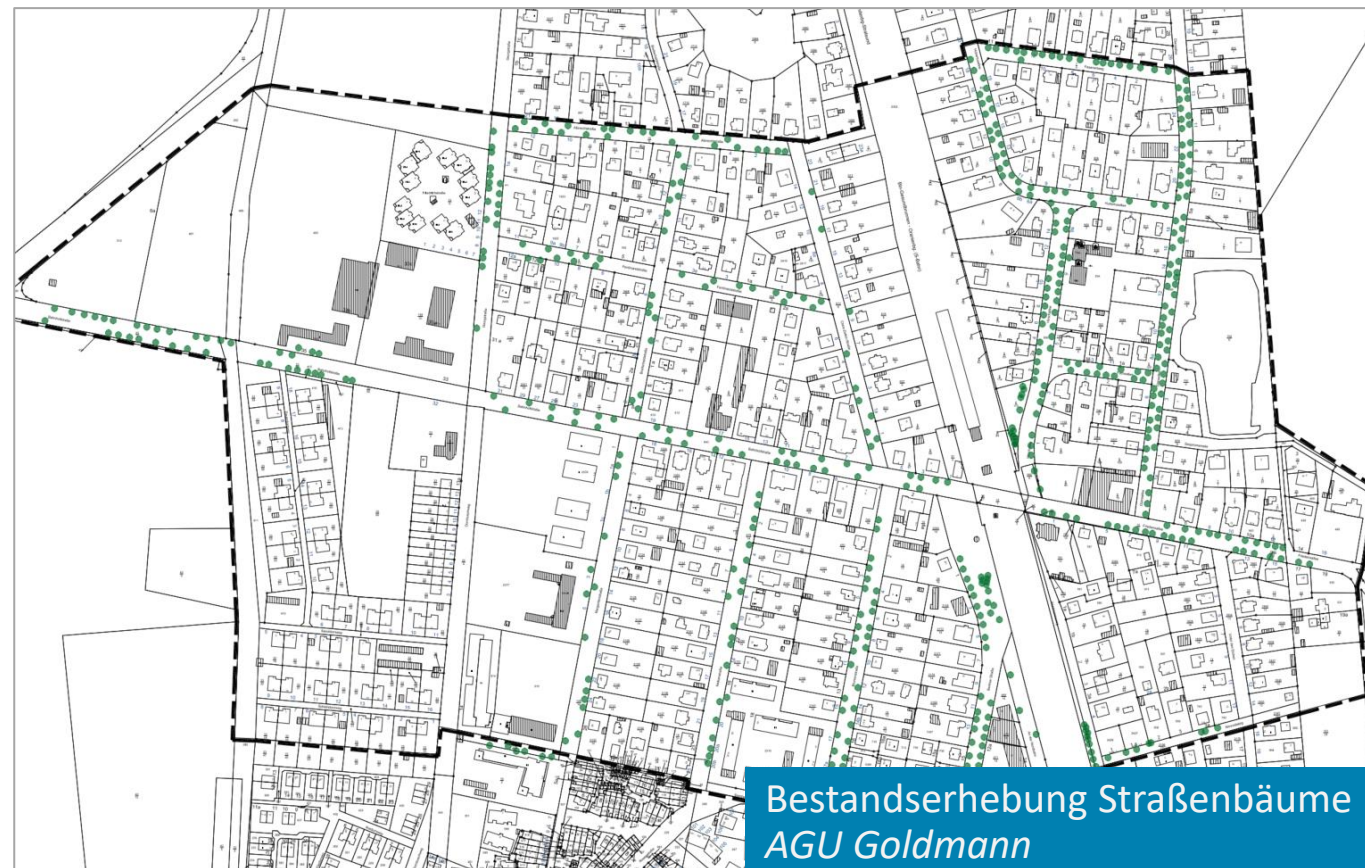






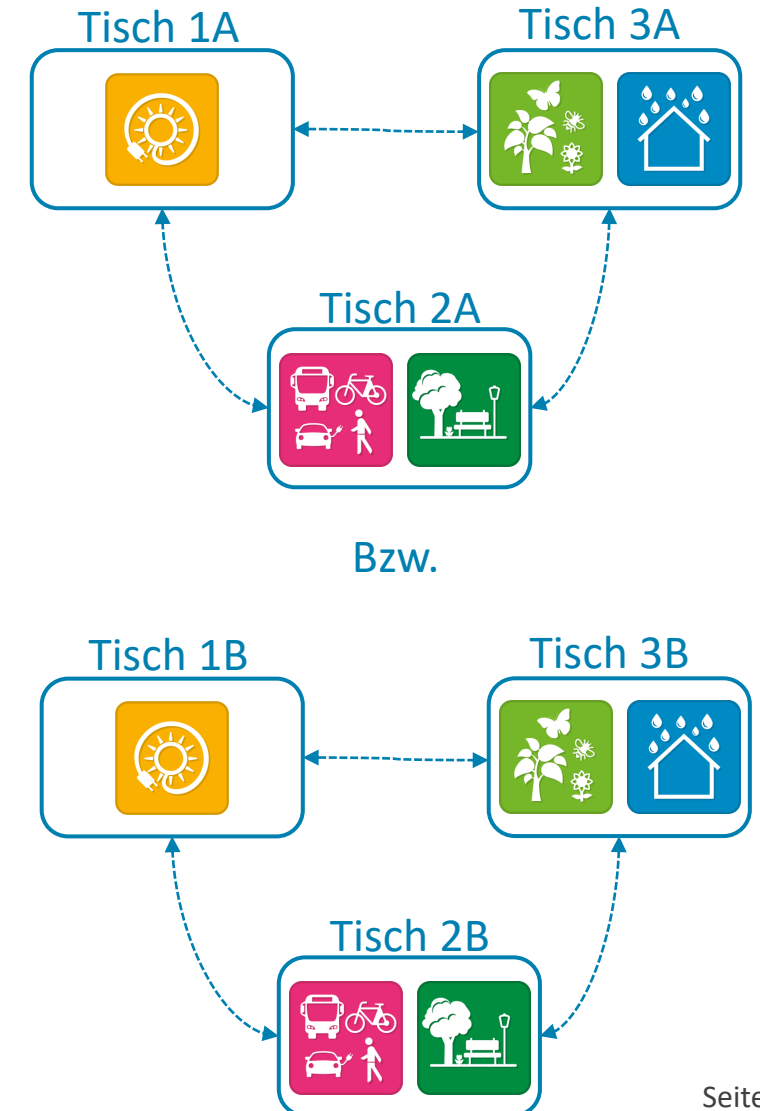
Bestandserhebung *Gebäude und Freiflächen*

- Gebäudetypologien
- Dachneigung
- Gebäudealter
- Sanierungsstand
- Erfassung der
Straßenbäume und
öffentlichen
Grünanlagen



World Café

- 3 Diskussionsrunden
 - Thema 1: Energieeffizienz & Erneuerbare Energien
 - Thema 2: Mobilität & Freiraumgestaltung
 - Thema 3: Biodiversität & Klimaanpassung
- Bei großer Teilnehmerzahl gibt es zwei parallele Durchläufe (A & B)
- Ideen und Hinweise können direkt auf die Tischdecke geschrieben werden.
- Wir bitten darum, an den Tischen Masken zu tragen.
- 3 Runden à 20 Minuten, danach wird gewechselt
- Danach 10 Minuten Pause





Thema 1 Energieeffizienz & Erneuerbare Energien

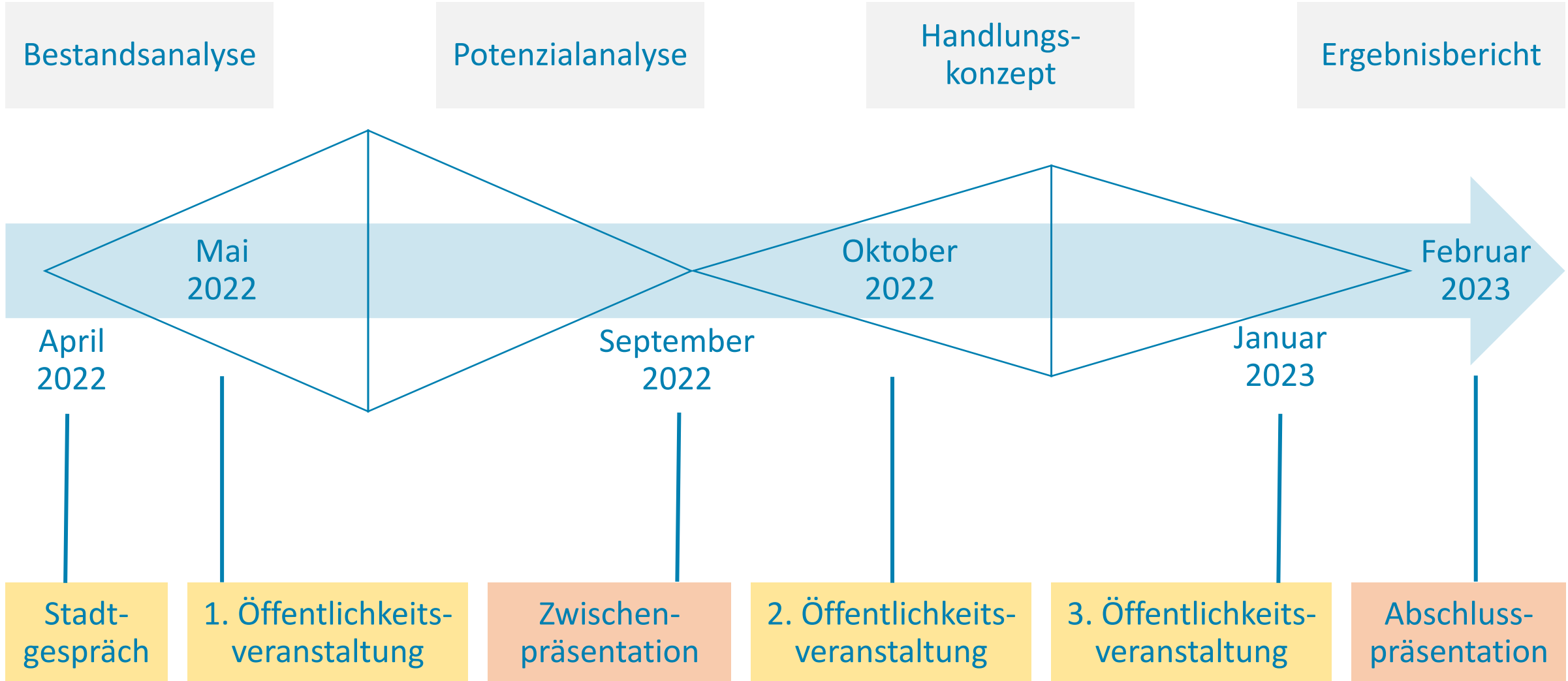


Thema 2 Mobilität & Freiraumgestaltung



Thema 3 Biodiversität & Klimaanpassung

Haben Sie noch Fragen?



Wie können Sie sich einbringen und informieren?

- Informationen zum Projekt werden regelmäßig auf der Website der Stadt Hohen Neuendorf hochgeladen.
- Nutzen Sie JETZT die Gelegenheit mit den Planer*innen ins Gespräch zu kommen!



The screenshot shows a website navigation menu with categories: ÜBERSICHT, BAUEN & WOHNEN, MOBILITÄT, KONSUM, ENERGIE, NATURS. The main content area is titled 'Konzepte' and features a section for 'Quartierskonzept Borgsdorf'. This section includes a 'STADTGESPRÄCH' banner, a 'QUARTIERSKONZEPT BORGSDORF' title, and a photo of a school building with solar panels. A date and time stamp reads 'Mo | 25.4.2022 | 19 Uhr' and the location is 'Sporthalle Grundschule Borgsdorf'. The text below describes the event: 'Unter dem Titel „Wege zur Klimaneutralität“ lädt die Stadt am Montag, 25. April, um 19 Uhr, zum Stadtgespräch in die neue Sporthalle der Grundschule Borgsdorf. Das Stadtgespräch bildet den Auftakt zum Borgsdorfer Quartierskonzept. Mithilfe des Konzeptes möchte die Stadt ihre bisherigen Aktivitäten im Bereich Klimaschutz im Borgsdorfer Quartier umfassend fortführen und weiterentwickeln. Ein wesentlicher Schwerpunkt wird dabei in der Ertüchtigung der Gebäude und Infrastruktur liegen, mit dem Ziel, Treibhausgasemissionen zu senken. Darüber hinaus wird das Thema Regenwassernutzung und Biodiversität im Konzept bearbeitet, um besser auf den Klimawandel vorbereitet zu sein.'

Website Klimaschutz Hohen Neuendorf

<https://klimaschutz.hohen-neuendorf.de/de/ubersicht/klimaschutz-umwelt/konzepte>

Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!