

STADTGESPRÄCH

QUARTIERSKONZEPT

BORGSDORF



Mo | 25.4.2022 | 19 Uhr

1. Aufgabenstellung
2. Projektteam
3. Aufgabenschwerpunkte
4. Projektablauf
5. Ausblick

Was ist ein Quartierskonzept?

- Förderprogramm des Bundes (KfW 432)
- Handlungsfelder:
 - Energetischen Sanierung des Bestandes
 - Erneuerbare Energieerzeugung
 - Förderung klimabewussten Verhaltens
 - Klimagerechte Mobilität
 - Nachhaltige Stadt- und Regionalentwicklung
- Einbindung der lokalen Bevölkerung



Quelle: Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) (Hrsg.), Energetische Stadtsanierung in der Praxis IV. Aktivierung von Privateigentümern. Berlin 2022

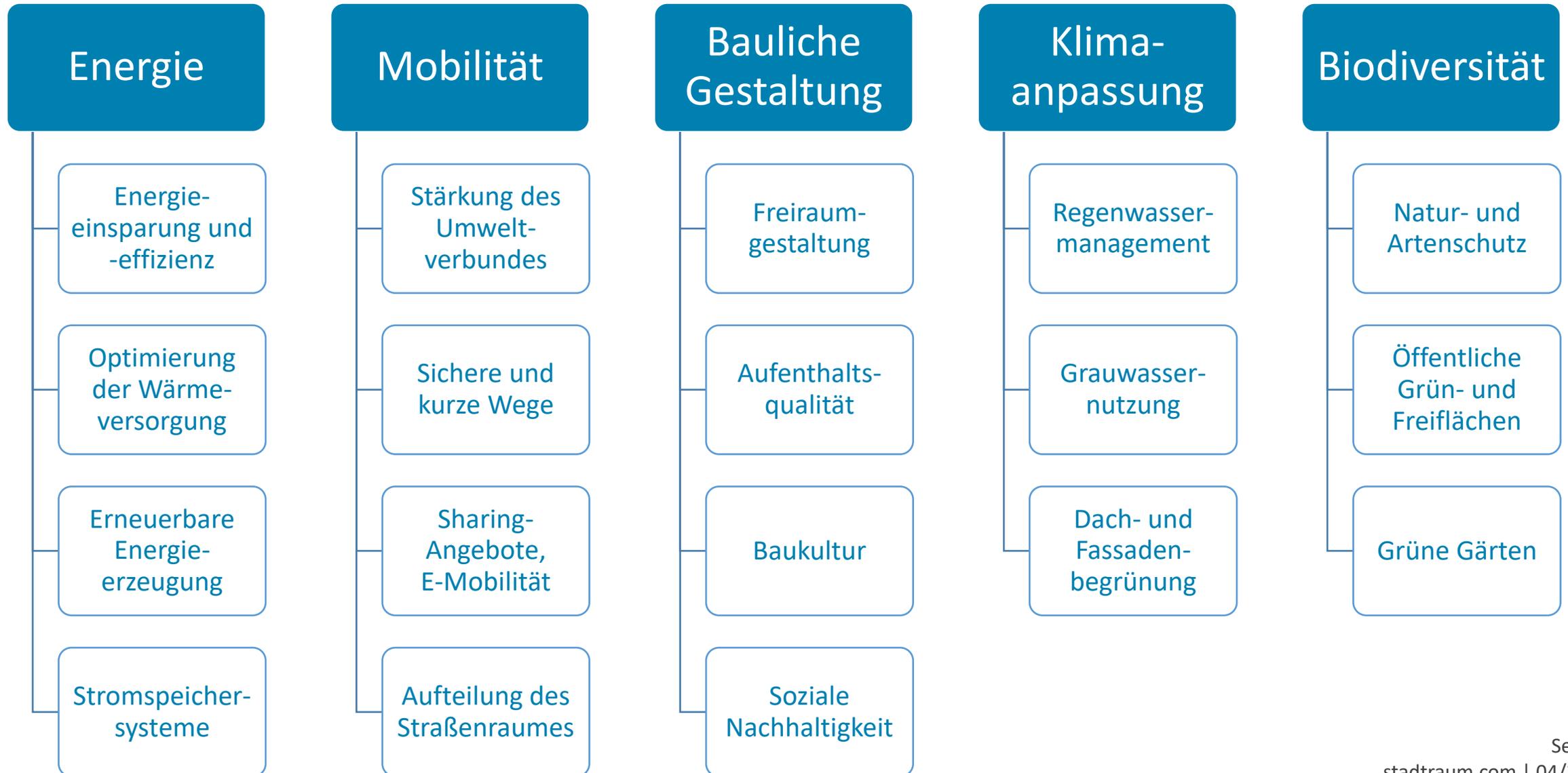
Welche Ziele werden in Hohen Neuendorf verfolgt?

- Wege zur Klimaneutralität aufzeigen
- Erkenntnisse sind übertragbar auf das gesamte Stadtgebiet Hohen Neuendorfs
- Vertiefungsbereiche:
 - Sektorübergreifende Energiegewinnung, -nutzung und –speicherung
 - Betreibermodell aufzeigen
 - Attraktive Neugestaltung des Fürstenauer Platzes
 - Prüfung einer nicht niveaugleichen Bahnquerung
- Partizipation

Quartierskonzept Borgsdorf Untersuchungsraum



- Fläche ca. 55 ha
- Nutzungen
 - Wohnen
 - Schulen / Sportanlagen
 - Einzelhandelszentrum
 - Wohnheim für Geflüchtete
 - Seniorenwohnanlage mit Pflegebereich
 - Verkehrsflächen
- Typologien
 - Einfamilienhäuser
 - Reihenhäuser
 - Mehrfamilienhäuser



Projektteam

Planungsbüro stadtraum



Raumplanung, Städtebau
Verkehrstechnik
Urban Solutions (Software, Apps)

BBP Bauconsulting



Energetische Quartierskonzepte
Erneuerbare Energien
Effizienzanalysen

denersol



Speicherung erneuerbarer Energien
Quartierslösungen

AGU Goldman



Landschaftsarchitektur
Freiraumplanung
Regenwassermanagement

Energie

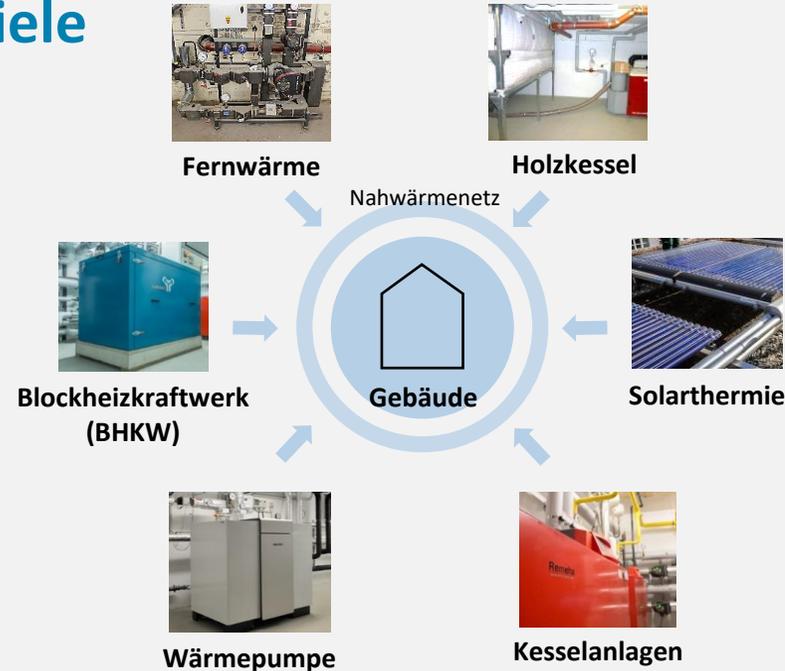
Energie-
einsparung und
-effizienz

Optimierung
der Wärme-
versorgung

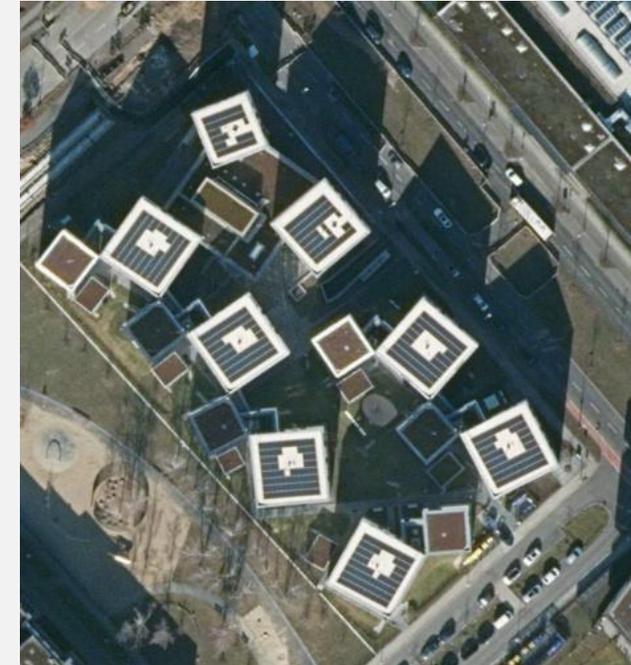
Erneuerbare
Energie-
erzeugung

Stromspeicher-
systeme

Beispiele



Wärmeerzeugungssysteme
Grafik: BBP



Photovoltaikanlagen auf Dächern
Luftbild: Geoportal Berlin

Vertiefung

Sektorübergreifende Energiegewinnung, -nutzung, -speicherung,
Betreibermodell

Mobilität

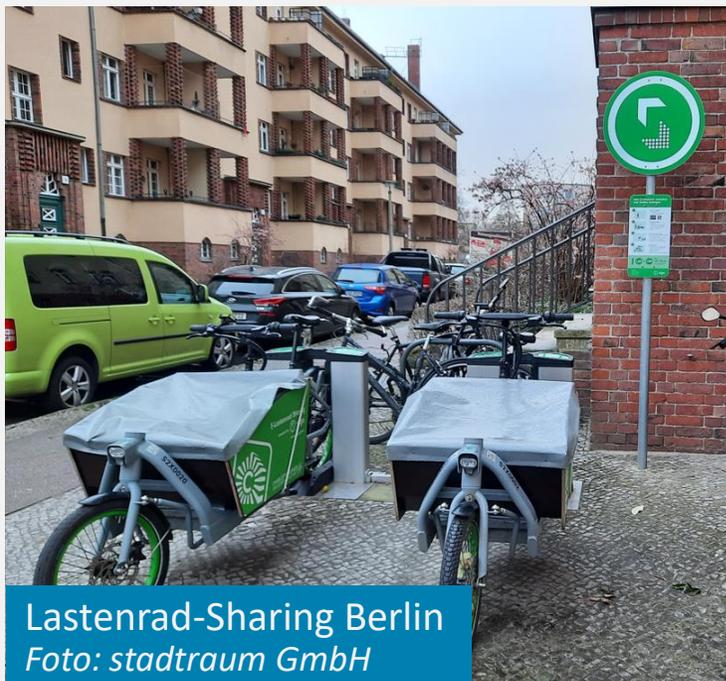
Stärkung des Umweltverbundes

Sichere und kurze Wege

Sharing-Angebote, E-Mobilität

Aufteilung des Straßenraumes

Beispiele



Vertiefung

Attraktive Neugestaltung des Fürstenauer Platzes,
Prüfen einer nicht niveaugleichen Bahnquerung

Bauliche Gestaltung

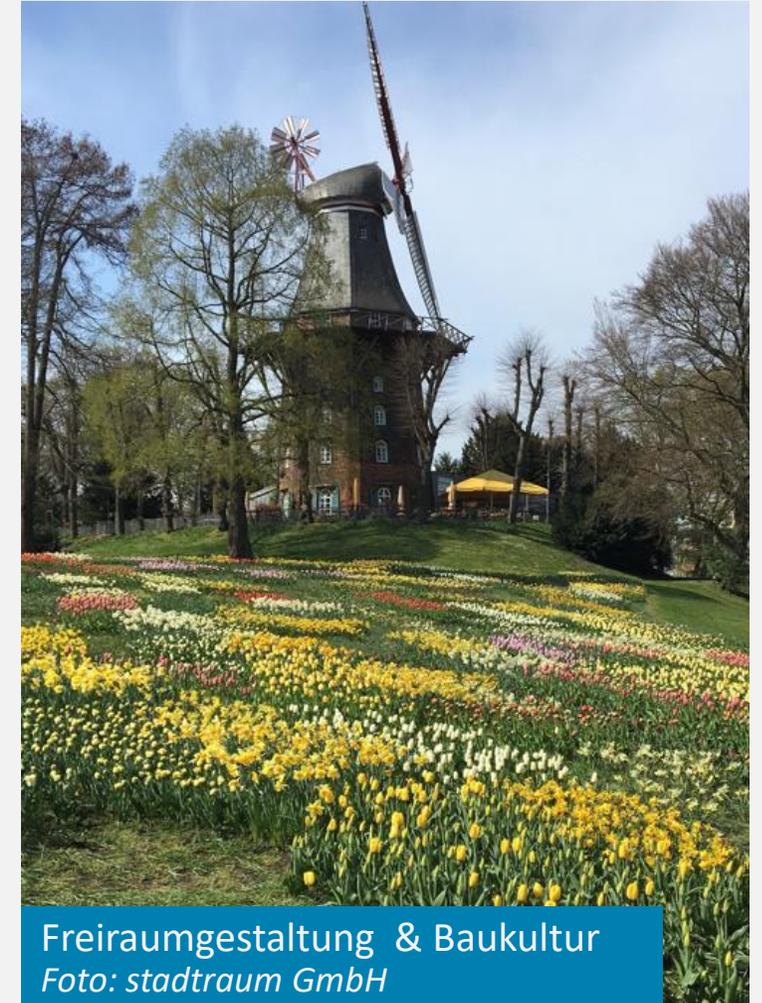
Freiraumgestaltung

Aufenthaltsqualität

Baukultur

Soziale Nachhaltigkeit

Beispiele



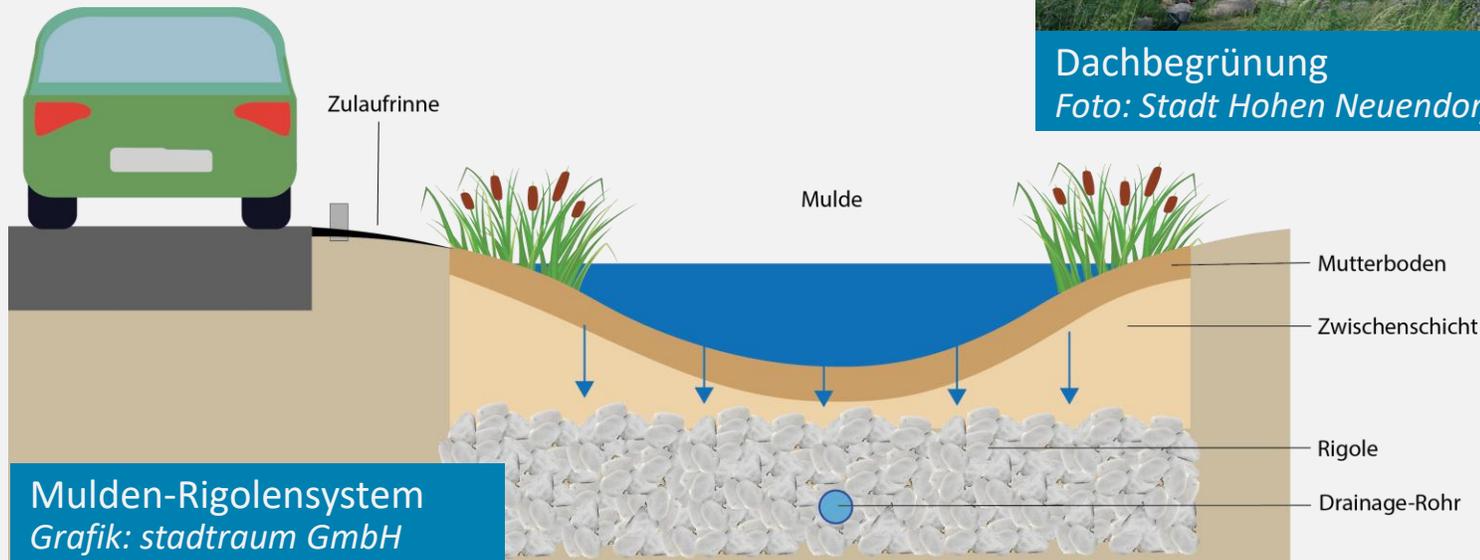
Klima- anpassung

Regenwasser-
management

Grauwasser-
nutzung

Dach- und
Fassaden-
begrünung

Beispiele



Biodiversität

Natur- und
Artenschutz

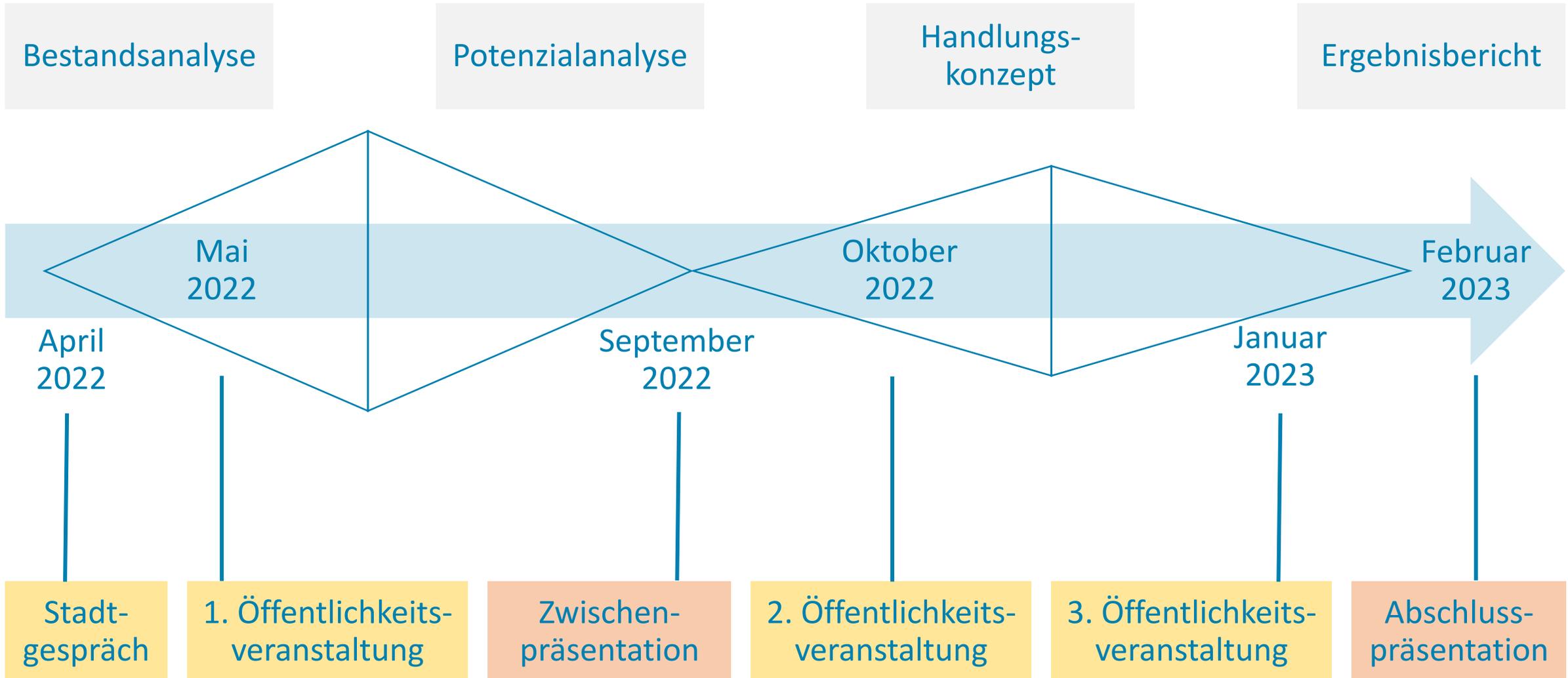
Öffentliche Grün-
und Freiflächen

Grüne Gärten

Beispiele



Projekttablauf



Wie können Sie sich einbringen und informieren?

- Werden Sie selbst aktiv.
- Beteiligen Sie sich am Planungsprozess.
- Leisten Sie Ihren Beitrag zum Klimaschutz in Hohen Neuendorf.



Wie können Sie sich einbringen und informieren?

- Informationen zum Projekt werden regelmäßig auf der Website der Stadt Hohen Neuendorf hochgeladen.
- Erster Workshop mit interessierten Bürger*innen am **18.05.2022** stattfinden.



The screenshot shows a website navigation menu with categories: ÜBERSICHT, BAUEN & WOHNEN, MOBILITÄT, KONSUM, ENERGIE, NATURS. The main content area is titled 'Konzepte' and features a section for 'Quartierskonzept Borgsdorf'. A sidebar on the left lists navigation options: Über uns, Kontakt, Aktuelles (with sub-items: Klimaschutz & Umwelt, Konzepte, Projekte), Veranstaltungen/Aktionen, Download/Links, Planungen, and Pinnwand. The main article includes a photo of solar panels and a text block starting with 'Unter dem Titel „Wege zur Klimaneutralität“ lädt die Stadt am Montag, 25. April, um 19 Uhr, zum Stadtgespräch in die neue Sporthalle der Grundschule Borgsdorf. Das Stadtgespräch bildet den Auftakt zum Borgsdorfer Quartierskonzept. Mithilfe des Konzeptes möchte die Stadt ihre bisherigen Aktivitäten im Bereich Klimaschutz im Borgsdorfer Quartier umfassend fortführen und weiterentwickeln. Ein wesentlicher Schwerpunkt wird dabei in der Ertüchtigung der Gebäude und Infrastruktur liegen, mit dem Ziel, Treibhausgasemissionen zu senken. Darüber hinaus wird das Thema Regenwassernutzung und Biodiversität im Konzept bearbeitet, um besser auf den Klimawandel vorbereitet zu sein.'

Website Klimaschutz Hohen Neuendorf

<https://klimaschutz.hohen-neuendorf.de/de/ubersicht/klimaschutz-umwelt/konzepte>

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!