

## 1. BÜRGER-WORKSHOP

# QUARTIERSKONZEPT

## BORGSDORF



**Mi | 18.5.2022 | 18:30 Uhr**

**Neue Sporthalle Grundschule Borgsdorf**

1. Einführung
  - a) Erläuterung der Aufgabenstellung
  - b) Vorstellung des Projektteams
  - c) Erste Erkenntnisse der Bestandsanalyse
2. World Café
3. Pause
4. Zusammenfassung des World Cafés
5. Fragen & Ausblick
6. Plauderrunde mit Planer\*innen

## Was ist ein Quartierskonzept?

- Integrierter Ansatz der energetischen Stadtsanierung
- Förderprogramm des Bundes (KfW 432)

## Welche Ziele werden in Hohen Neuendorf verfolgt?

- Wege zur Klimaneutralität aufzeigen
- Erkenntnisse sind übertragbar auf das gesamte Stadtgebiet Hohen Neuendorfs
- Partizipation



Quelle: Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen (BMWSB) (Hrsg.), Energetische Stadtsanierung in der Praxis IV. Aktivierung von Privateigentümern. Berlin 2022

## Quartierskonzept Borgsdorf Untersuchungsraum



- Teilgebiet des Ortsteiles Borgsdorf
- Fläche ca. 55 ha
- Wohngebiet geprägt überwiegend durch Einfamilienhäuser



## ENERGIE

- Energieeinsparung und -effizienz
- Optimierung der Wärmeversorgung
- Erneuerbare Energieerzeugung
- Stromspeichersysteme



## MOBILITÄT

- Stärkung des Umweltverbundes
- Sichere und kurze Wege
- Sharing-Angebote, E-Mobilität
- Aufteilung des Straßenraumes



## FREIRAUMGESTALTUNG

- Bauliche Gestaltung
- Aufenthaltsqualität
- Baukultur
- Soziale Nachhaltigkeit



## KLIMAANPASSUNG

- Regenwassermanagement
- Grauwassernutzung
- Dach- und Fassadenbegrünung



## BIODIVERSITÄT

- Natur- und Artenschutz
- Öffentliche Grün- und Freiflächen
- Grüne Gärten



## ENERGIE

### Vertiefung

Sektorübergreifende Energiegewinnung, -nutzung, -speicherung, Betreibermodell



## MOBILITÄT

### Vertiefung

Attraktive Neugestaltung des Fürstenauer Platzes inklusive des Bahnhofsumfeldes, Prüfen einer nicht niveaugleichen Bahnquerung



## FREIRAUM- GESTALTUNG

# Projektteam

## Planungsbüro stadtraum



Dipl.-Ing. Winfried Müller-Brandes  
M. Sc. Sophia Mielke; M. Sc. Christina Leber  
M. Sc. Pia Zieren, B. Sc. Nico Januszewski



## BBP Bauconsulting



Dipl.-Ing. Matthias Gaudig



## denersol



Dipl.-Ing. (FH) Dietmar Geckeler



## AGU Goldmann

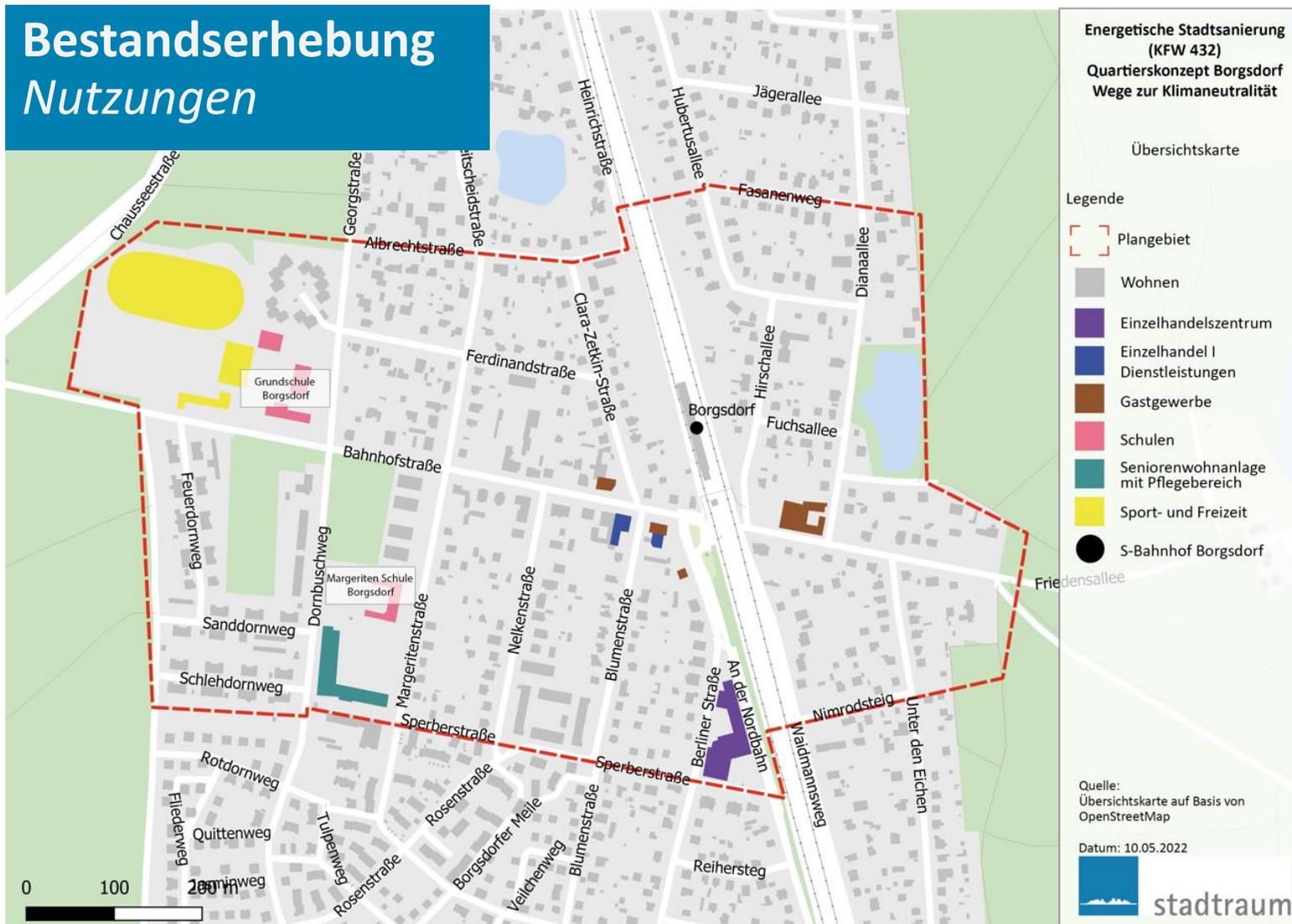


Dipl.-Ing. Gero Goldmann  
M. Sc. Fabian Neumann  
B. Eng. Claudius Löscher





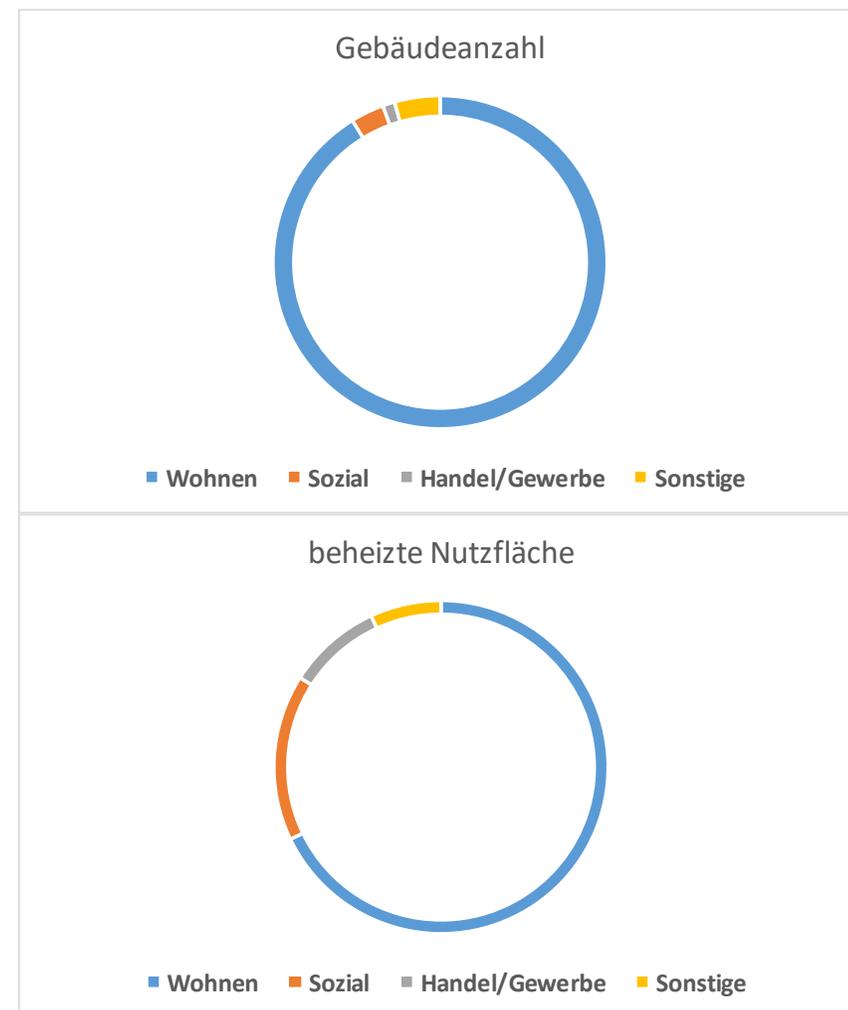
## Bestandserhebung Nutzungen





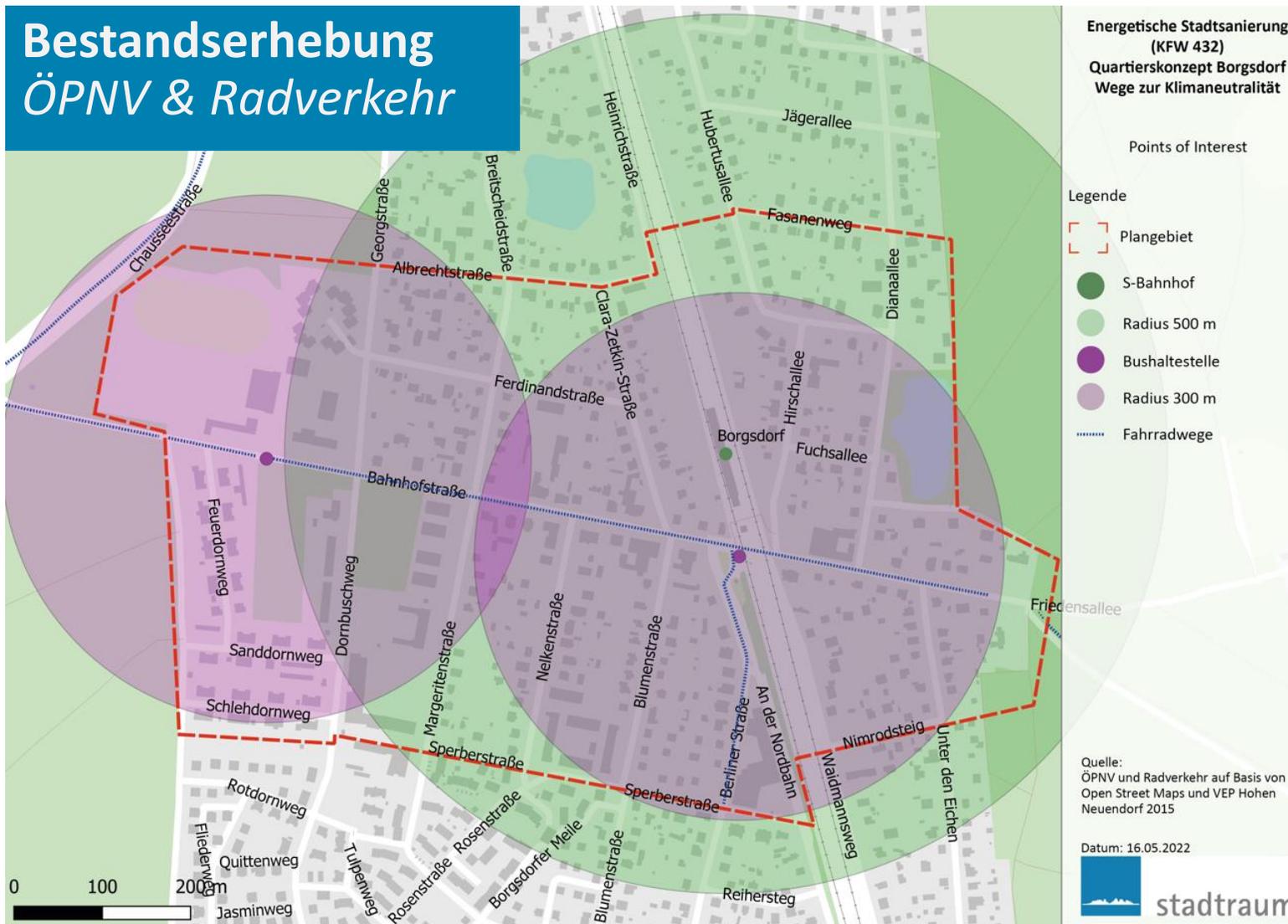
## Bestandserhebung *Wärme- und Energieerzeugung*

- Beheizte Gebäude ca. 340
- Beheizte Fläche ca. 82.000 m<sup>2</sup>
- Grundstücksflächen (ohne Straßen) ca. 418.000 m<sup>2</sup>
- Überwiegend wird Erdgas zur Beheizung genutzt
- > 41 Solaranlagen
- Quartier liegt in der Wasserschutzzone III des Wasserschutzgebietes Stolpe → ohne weiteres keine Erdwärmesondenbohrung möglich





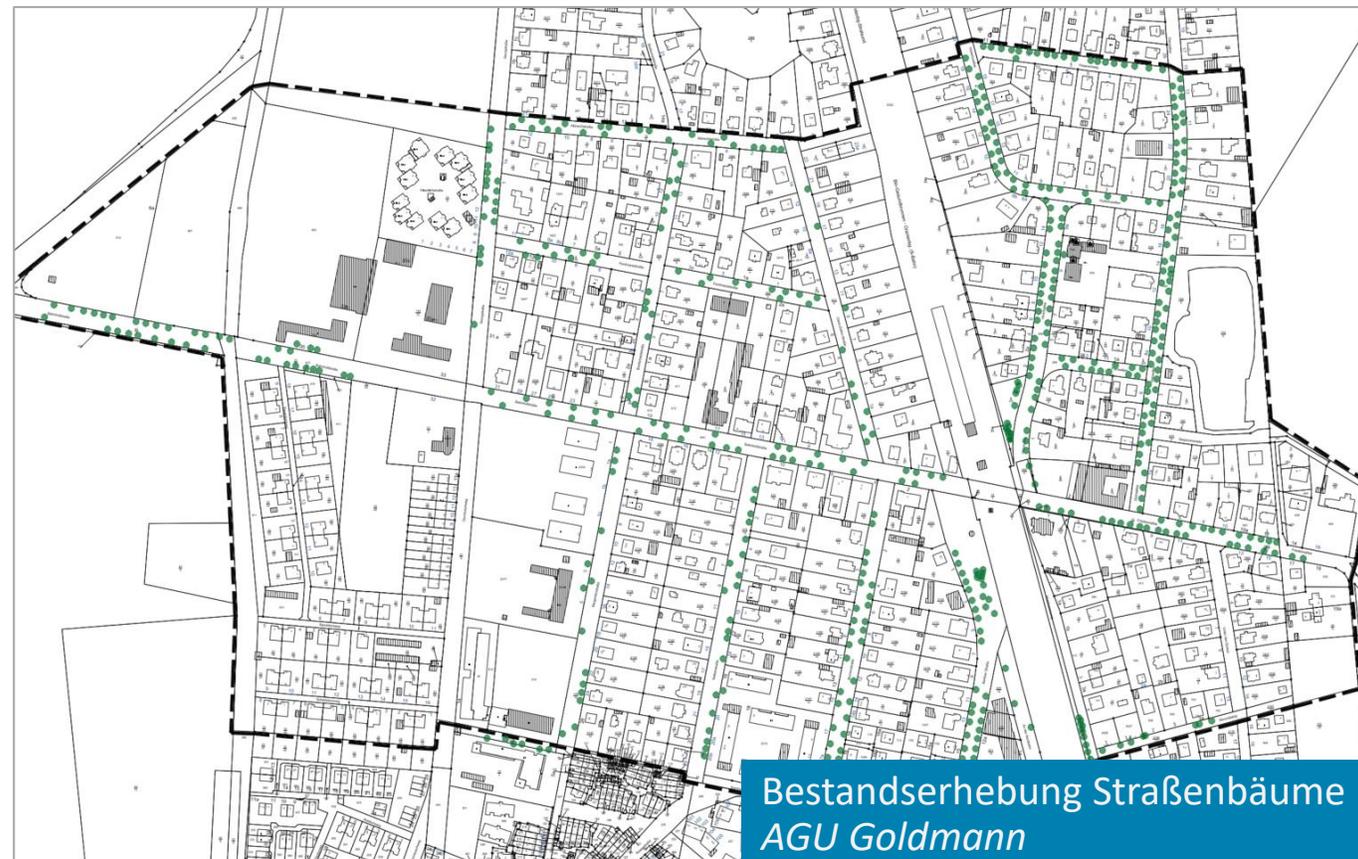
## Bestandserhebung ÖPNV & Radverkehr





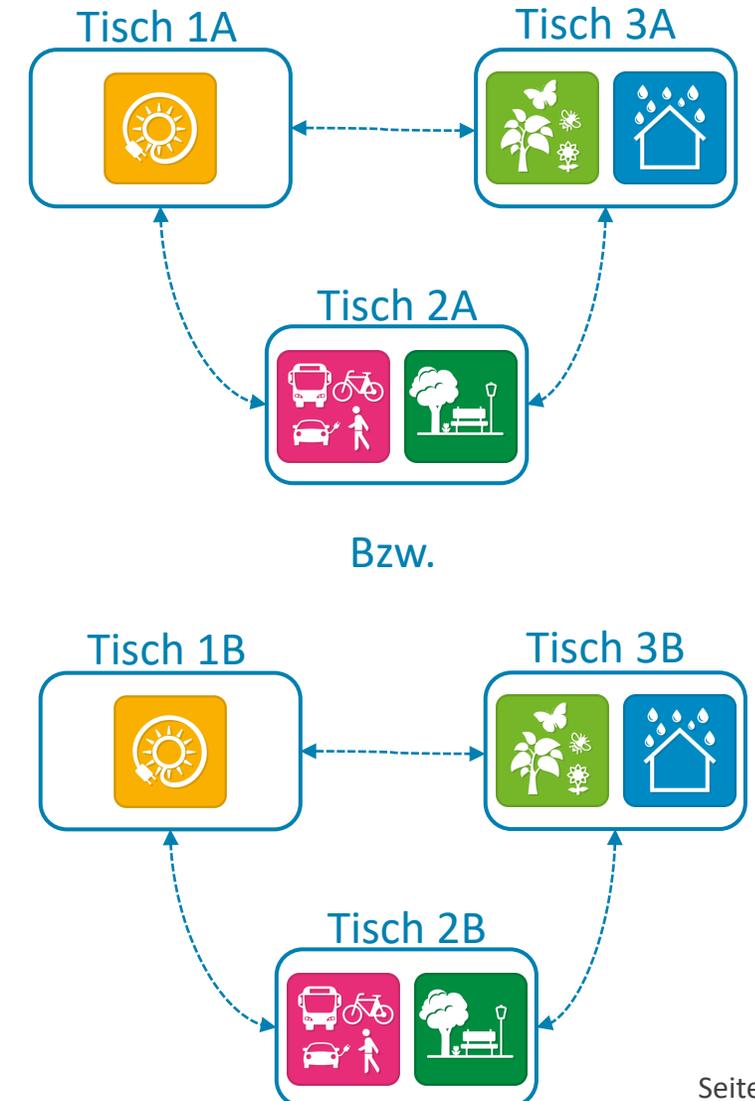
## Bestandserhebung *Gebäude und Freiflächen*

- Gebäudetypologien
- Dachneigung
- Gebäudealter
- Sanierungsstand
- Erfassung der  
Straßenbäume und  
öffentlichen  
Grünanlagen



# World Café

- 3 Diskussionsrunden
  - Thema 1: Energieeffizienz & Erneuerbare Energien
  - Thema 2: Mobilität & Freiraumgestaltung
  - Thema 3: Biodiversität & Klimaanpassung
- Bei großer Teilnehmerzahl gibt es zwei parallele Durchläufe (A & B)
- Ideen und Hinweise können direkt auf die Tischdecke geschrieben werden.
- Wir bitten darum, an den Tischen Masken zu tragen.
- 3 Runden à 20 Minuten, danach wird gewechselt
- Danach 10 Minuten Pause





## Thema 1 Energieeffizienz & Erneuerbare Energien

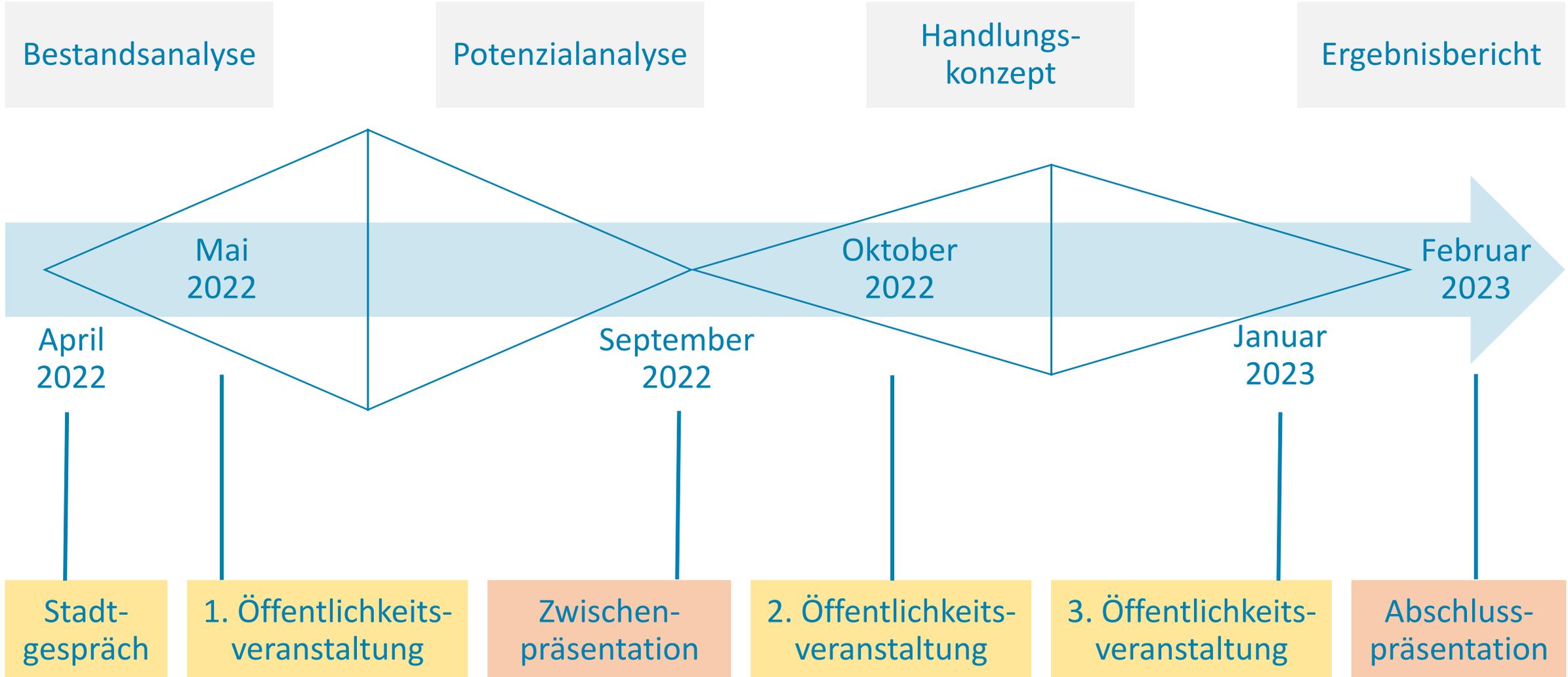


## Thema 2 Mobilität & Freiraumgestaltung



## Thema 3 Biodiversität & Klimaanpassung

Haben Sie noch Fragen?



## Wie können Sie sich einbringen und informieren?

- Informationen zum Projekt werden regelmäßig auf der Website der Stadt Hohen Neuendorf hochgeladen.
- Nutzen Sie JETZT die Gelegenheit mit den Planer\*innen ins Gespräch zu kommen!



The screenshot shows a website navigation menu with categories: ÜBERSICHT, BAUEN & WOHNEN, MOBILITÄT, KONSUM, ENERGIE, NATURS. The main content area is titled 'Konzepte' and features a section for 'Quartierskonzept Borgsdorf'. This section includes a 'STADTGESPRÄCH' banner, a 'QUARTIERSKONZEPT BORGSDORF' title, and a photo of a school building with solar panels. A date and time stamp reads 'Mo | 25.4.2022 | 19 Uhr' and the location is 'Sporthalle Grundschule Borgsdorf'. The text below describes the event: 'Unter dem Titel „Wege zur Klimaneutralität“ lädt die Stadt am Montag, 25. April, um 19 Uhr, zum Stadtgespräch in die neue Sporthalle der Grundschule Borgsdorf. Das Stadtgespräch bildet den Auftakt zum Borgsdorfer Quartierskonzept. Mithilfe des Konzeptes möchte die Stadt ihre bisherigen Aktivitäten im Bereich Klimaschutz im Borgsdorfer Quartier umfassend fortführen und weiterentwickeln. Ein wesentlicher Schwerpunkt wird dabei in der Ertüchtigung der Gebäude und Infrastruktur liegen, mit dem Ziel, Treibhausgasemissionen zu senken. Darüber hinaus wird das Thema Regenwassernutzung und Biodiversität im Konzept bearbeitet, um besser auf den Klimawandel vorbereitet zu sein.'

Website Klimaschutz Hohen Neuendorf

<https://klimaschutz.hohen-neuendorf.de/de/ubersicht/klimaschutz-umwelt/konzepte>

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!